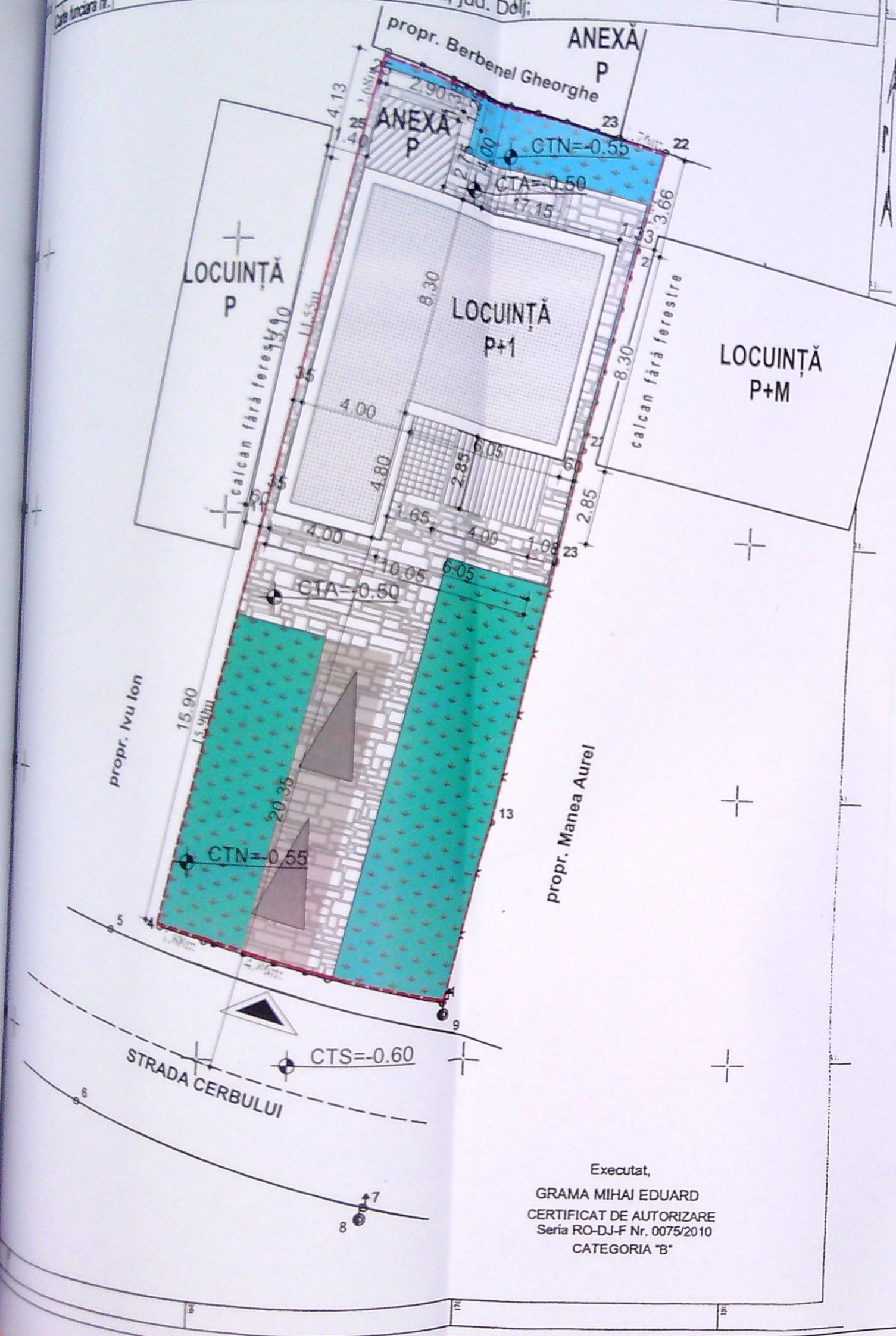


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresă imobil
12871	364	str. CERBULUI, nr. 24,
Care funcară nr.		UAT Mun. Craiova, jud. Dolj;



Executat,
GRAMA MIHAJ EDUARD
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-DJ-F Nr. 0075/2010
CATEGORIA "B"

LEGENDĂ:

- AMPLASAMENT STUDIAT:
Stere = 362,00 mp
- ACCES CAROSABIL ȘI PIETONAL
- LOCUIȚĂ P+1:
Sc = 102,60 mp; Sd = 205,20 mp
- ANEXĂ P (CAMERĂ TEHNICĂ):
Sc = Sd = 8,00 mp
- TERASĂ ACOPERITĂ:
S = 11,40 mp
- PLATFORMĂ ACCES:
S = 4,70 mp
- PAVAJE ȘI DALAJE:
S = 130,00 mp
- ZONE VERZI:
S = 105,30 mp
- CONSTRUCȚII ÎNVECINATE
- PARCARE
S = 29,90 mp

Sc = 122,00 mp; Sd = 224,60 mp

P.O.T. existent = 33,70%; P.O.T. propus = 33,70%;
C.U.T. existent = 0,62; C.U.T. propus = 0,62

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: D
CLASA DE IMPORTANȚĂ: IV

PLAN DE SITUAȚIE 1:200

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4191
Rodu Gabriel
POPESCU
Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR	EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Beneficiari:	Proiect nr.
		B.I.A. POPESCU RADU-GABRIEL				BURCHECI CORNEL și BURCHECI DORINA	125/2021
		Str. A.I. Cuza nr. 5, bloc Romarta nr.5, sc.A, et.2, ap.11, Craiova					Faza:
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Titlu proiect:	Construire locuință P+1, terasă acoperită și anexă P (cameră tehnică) lucrări executate fără respectarea autorizației de construire mun. Craiova, str. Cerbului, nr. 24, jud. Dolj		D.T.A.C.
ȘEF PROIECT	arh. Radu-Gabriel Popescu		1:200	Titlu planșă:	PLAN DE SITUAȚIE		P.T.
PROIECTAT	arh. Radu-Gabriel Popescu		Data:				Pl. nr.
DESENAT	arh. Radu-Gabriel Popescu		Mai 2022				A.01

+9.28
 limită de proprietate
 învelitoare țiglă ceramică- maro
 pazie lemn- maro
 +6.18
 parazăpezi metalice- maro
 +3.75
 tencuială decorativă- albă pergolă lemn
 ușă de acces balcon
 tâmplărie PVC maro cu geam termopan
 +2.80
 parapet zidărie tenc. dec. maro cu mână curentă metalică
 +0.90
 tencuială decorativă- bej
 tâmplărie PVC maro cu geam termopan
 ușă de acces
 tâmplărie PVC maro cu geam termopan
 ±0.00
 soclu placaj decorativ - maro
 -0.50

+9.28
 +8.56

+8.56
 limită de proprietate
 învelitoare țiglă ceramică- maro
 +6.70
 parazăpezi metalice- maro
 igheab tablă- maro
 burlan tablă- maro
 panou mat obturare vedere pe riflăge de lemn
 tencuială decorativă- maro
 +3.75
 +3.65
 parapet zidărie tenc. dec. albă cu mână curentă metalică
 +3.28
 învelitoare țiglă ceramică- maro
 +2.80
 +0.90
 mână curentă metalică Hp=90 cm
 ±0.00
 -0.50

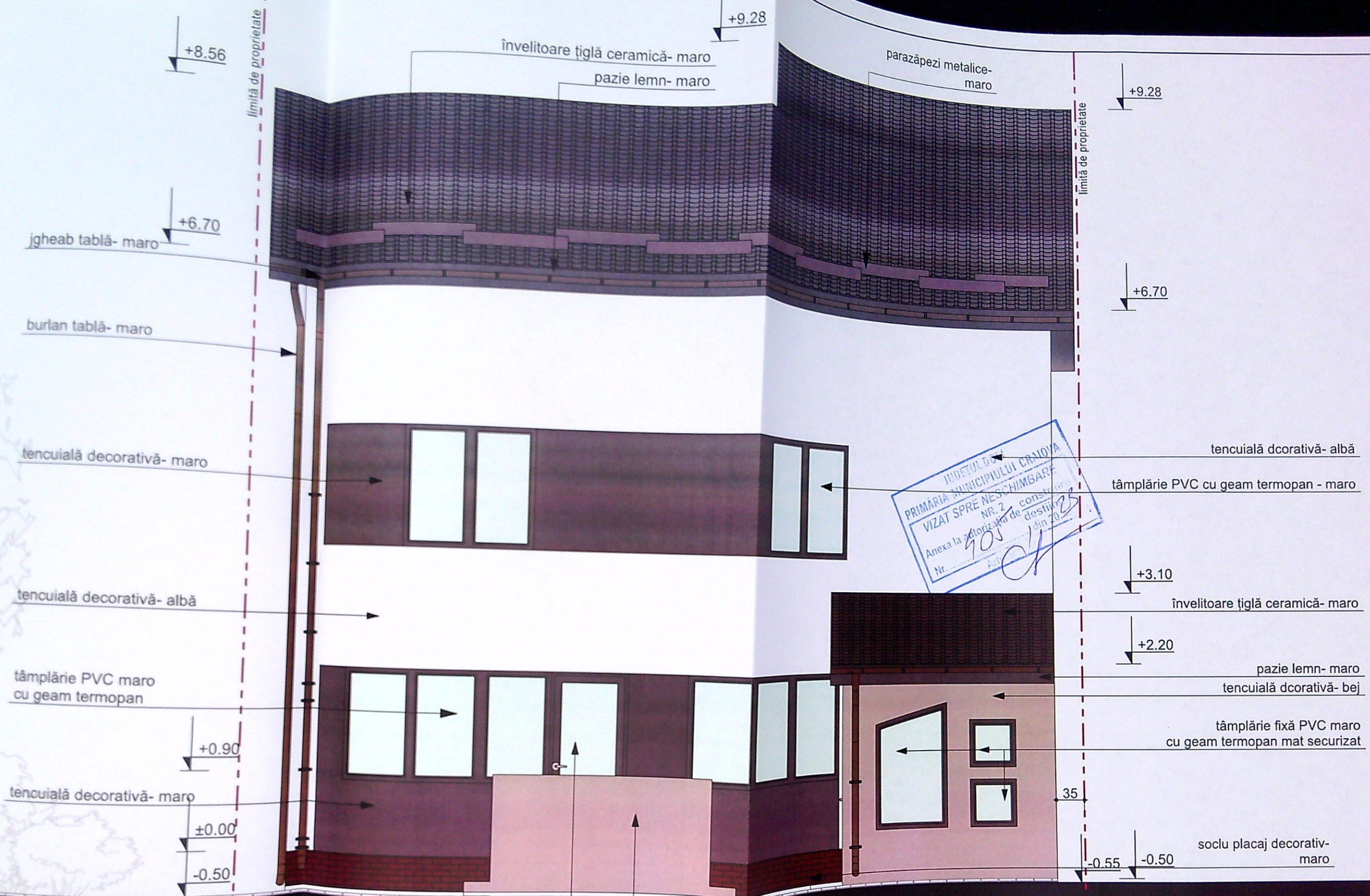
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: D
 CLASA DE IMPORTANȚĂ: IV

FAȚADĂ SUD 1:50

VERIFICATOR		SEMNĂTURA		CERINTA		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
EXPERT							
NUME							
B.I.A. POPESCU RADU-GABRIEL							
Str. A.I. Cuza nr. 5, bloc Romarta nr.5, sc.A, et.2, ap.11, Craiova							
NUME		SEMNĂTURA		Scara:		Beneficiar:	
arh. Radu-Gabriel Popescu				1:50		BURCHECI CORNEL și BURCHECI DORINA	
arh. Radu-Gabriel Popescu				Data:		Proiect nr.	
arh. Radu-Gabriel Popescu				Mai 2022		125/2021	
arh. Radu-Gabriel Popescu						Faza:	
						D.T.A.C.	
						P.T.	
						Pl. nr	
						A.07	

DIN ROMANIA
 4191
 Radu Gabriel
 POPESCU
 Arhitect cu drept de semnătură

Titlu proiect: Construire locuință P+1, terasă acoperită și anexă P (cameră tehnică) lucrări executate fără respectarea autorizație de construire mun. Craiova, str. Cerbului, nr. 24, jud. Dolj
 Titlu planșă: FAȚADĂ SUD



CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: D
CLASA DE IMPORTANȚĂ: IV

parapet zidărie tenc. dec.- bej
ușă de acces tâmplărie PVC maro cu geam termopan

FAȚADĂ NORD 1:50

	VERIFICATOR			REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Beneficiari: BURCHECI CORNEL și BURCHECI DORINA	Proiect nr. 125/2021
	EXPERT	SEMNAȚURA	CERINȚA			
SPECIFICAȚIE	NUME			Scara: 1:50	Titlu proiect: Construire locuință P+1, terasă acoperită și anexă P (cameră tehnică) lucrări executate fără respectarea autorizației de construire mun. Craiova, str. Cerbului, nr. 24, jud. Dolj	Faza: D.T.A.C. P.T.
	B.I.A. POPESCU RADU-GABRIEL Str. Al. Cuza nr. 5, bloc Romarta nr.5, sc.A, et.2, ap.11, Craiova					
SEF PROIECT	arh. Radu-Gabriel Popescu	SEMNAȚURA		Data: Mai 2022	Titlu plansa: FAȚADĂ NORD	Pl. nr. A.09
PROIECTAT	arh. Radu-Gabriel Popescu					
DESENAT	arh. Radu-Gabriel Popescu					